

Opis

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Omawiany obiekt jest budynkiem wolnostojącym, dwupiętrowym z parterową przybudówką, nakryty płaskim dachem krytym papą na podkładzie betonowym.

Roboty obejmować będą wymianę dachy z płaskiego na stromy wielospadowy konstrukcji drewnianej kryty blachą.

Zakłada się rozbiórkę istniejącego pokrycia wraz z jego podbudową do istniejącego stropu, podwyższenie kominów, wykonanie nowej więźby dachowej,

wraz z pokryciem z blachy i obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi.

Odnowieniu ulegnie również elewacja wraz z jej odczyszczeniem i ponownym malowaniem.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Projekt architektoniczno-budowlany
2. Założenia funkcjonalno-programowe
3. Rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego oraz planowania metod robót budowlanych.
4. Kosztors sporządzono w oparciu o katalogi KNR oraz biuletyny SEKOCENBUD
5. Poziom cen z 3 kwartału 2022 r dla woj. pdkarpackiego

Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Rozbiórki			
1.1 KNR 401/1306/1 Demontaż nasad kominowych, wylazu dachowego, instalacji odgromowej	25		szt
1.2 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	135,88		m
1.3 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	100		m
1.4 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich na czapkach kominowych 0,74*2,56*1+2,30*0,74*1+2,04* 0,77*2+1,78*0,77*7+1,52*0,77*3+ 1,26*0,77*1+0,90*0,77*1+0,72* 0,74*1 = 22,0394 22,0394	~22,039		m2
1.5 KNR 401/212/4 Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe (2,32*0,50*1+2,06*0,50*1+1,60* 0,50*2+1,54*0,50*7+1,28*0,5*3+ 1,02*0,5*1+0,66*0,5*2+0,52* 0,52*1) = 12,5404 12,5404	~12,540		m2
1.6 KNR 401/508/1 Rozbiórka pokrycia z papy 39,19*14,41+7,76*5,15+7,77*16,79 = 735,1502 735,1502	~735,150		m2
1.7 KNR 401/212/3 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone 735,10*0,1 = 73,51 73,51	~73,510		m3
1.8 KNR 401/609/1 Rozebranie podsypki izolacyjnej, z gliny z sieczką lub trocinami, grubości do 10·cm	735,15	2,00	m2
1.9 KNR 401/108/6 Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1·km, grunt kategorii III	233		m3
1.10 KNR 401/108/20 Wywóz samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km, gruz (kol.17-19)	233	9,00	m3
2 Wieżba dachowa			
2.1 KNR 202/406/1 Murlaty, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 (39,20*2+13,0*2+5,15*2+7,77*2)* 0,16*0,14 = 2,917376 2,917376	~2,917		m3
2.2 KNR 202/407/2 Podwaliny o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 (34,5*3+5,00)*0,14*0,18+13,0*4* 0,16*0,14 = 3,899 3,899	~3,899		m3
2.3 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 (2,00*12+1,20*36+0,70*20)*0,14* 0,14 = 1,59152 1,59152	~1,592		m3
2.4 KNR 202/406/6 Płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 (32,5*2+6,80*2+4,50*2+7,77*7)* 0,14*0,18 = 3,578148 3,578148	~3,578		m3
2.5 KNR 202/408/5 Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2 (8,00*63+7,50*6+6,50*7+5,50*10+ 4,50*14+4,00*12+3,00*20+1,5* 14)*0,07*0,16 = 9,4248 (9,00*2*9*0,07*0,16) = 1,8144 11,2392	~11,239		m3
2.6 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2 (10*1,2*4+5,0*1,2*4)*0,16*0,16 = 1,8432 1,8432	~1,843		m3
2.7 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	2,50		m3
2.8 KNR 202/410/1 Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej (40,63*14,41+7,76*5,14+16,78* 7,77)/0,95 = 795,521368 795,521368	~795,521		m2
2.9 ORGB 202/411/2 Łaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych, przybicie deski czołowej 45,76+14,41*2*7,77*2 = 493,6228 493,6228	~493,623		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 Kominy			
3.1 KNRW 401/433/2 Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie 2-5·m	18		szt
3.2 KNR 401/310/1 (1) Przemurowanie kominów z cegieł, do 0,5·m ³ /miejsce (2,20*1+1,94*1+1,68*2+1,42*7+ 1,16*3+0,90*1+0,54*2+0,38*1)* 0,38*2,5 = 22,116 22,116	~22,116		m ³
3.3 KNR 202/219/5 Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7·cm	73,51		m ²
3.4 KNR 401/323/2 (1) Zamurowanie otworów w kominach, ściany grubości 1/2 cegły	150		szt
3.5 KNR 202/2601/2 (1) Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi, (styropian + 1·warstwa siatki), ściany pełne z otworami, powierzchnia z fakturą grysową, (2,20*1+1,94*1+1,68*2+1,42*7+ 1,16*3+0,90*2+52*2+0,38*1+0,30+ 0,38*32)*2,50 = 350,6 350,6	~350,600		m ²
3.6 KNR 202/513/1 (1) Nasady wentylacyjne blaszane, wlot o średnicy do 20·cm	20		szt
3.7 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	150		szt
3.8 KNNR 8/214/1 Wymiana rury wywiewowej, żeliwnej, Fi·70·mm	12		szt
3.9 KNP 5/929/1 Wyrzutnie dachowe z kuchni - wymiana	1		szt
4 Pokrycie dachowe			
4.1 KNR 202/607/1 Izolacje - wiatroizolacja 39,19*14,41+5,14*7,76 = 604,6143 16,79*7,77 = 130,4583 735,0726	~735,073		m ²
4.2 KNR 202/610/1 (1) analogia - płyty z maty strukturalnej	735,073		m ²
4.3 ORGB 202/525/1 (1) Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną płaską na rąbek podwójny, arkusze do 0.70·m ² , dach do 100·m ² , blacha grubości 0.50·mm	604,61		m ²
4.4 ORGB 202/529/1 (1) Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną-trapezową na łątach lub deskowaniu, arkusze do 4·m ² , blacha T35	130,46		m ²
4.5 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm gzysy (45,76+14,41+7,77)*2*1,2 = 163,056 czapki kominowe 22,04 = 22,04 kosze i naroża dachu (10,0*4*1,2+5,0*4*1,2+26,00)* 0,60 = 58,8 obróbki wokół kominów ((0,74+2,56)*2+(0,74+2,30)*2+ (0,74+2,04)*2*2+(0,74+1,78)*2*7+ (0,74+1,52)*3+(0,74+1,26)*2*1+ (0,74+0,90)*2*2+0,74*0,74)*0,60 = 46,18056 290,07656	~290,077		m ²
4.6 ORGB 202/517/5 (2) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej, rynny półokrągłe, średnica 18·cm, blacha grubości 0.55·mm (45,76+14,41+7,77)*2 = 135,88 135,88	~135,880		m
4.7 ORGB 202/519/3 (1) Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okrągłe, średnica 12·cm, blacha grubości 0.50·mm	100		m
4.8 KNR 202/1208/3 analogia - Snieołapy	25		m
4.9 KNRW 202/1016/1 Włazy dachowe fabrycznie wykończone,	1		m ²
4.10 KNRW 202/1017/3 Kłapy dymowe, ponad 1,5·m ² - dostawa i montaż	1		m ²
4.11 KNR 202/515/8 Obróbka z blachy ocynkowanej wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych blachą	15		szt
4.12 KNR 202/515/6 Obróbka z blachy ocynkowanej wyłazów dachowych w dachach krytych blachą	2		szt
4.13 KNR 202/513/1 (1) Nasady wentylacyjne blaszane, wlot o średnicy 20·cm	20		szt
4.14 KNR 202/613/3 Izolacje cieplne z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, warstwa gr 30 cm	735,00		m ²
5 Elewacja			
5.1 KNR 202/1604/1 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10·m, nakłady podstawowe (46,76*2+15,41*2)*10,70+7,77*2* 4,27 = 1 396,7938 1 396,7938	~1 396,79		m ²

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
5.2 KNNRW 3/1013/1 Zabezpieczenie okien folią			
1,48*1,67*95+1,48*2,0*2+5,29* 1,77*2+3,3+1,77*4+4,63*1,77*1 = 278,0237			
278,0237	~278,024		m2
5.3 BC 2/203/5 Czyszczenie hydrościerne powierzchni elewacji, powierzchnie pokryte powłokami malarskimi, pionowe - analogia parter			
(4,93+40,28+14,03)*2*10,70+ 8,03*2*4,12 = 1 333,9032			
1 333,9032	~1 333,90		m2
5.4 KNR 26/639/1 analogia - Dezynfekcja elewacji, metoda natryskowa, 1-krotnie	1 333,90		m2
5.5 KNRKB 2/1401/11 Malowanie tynków zewnętrznych, gruntowanie	1 333,90		m2
5.6 KNRKB 2/1401/10 Malowanie tynków zewnętrznych tynki zewnętrzne malowanie farba fasadowa, bez gruntowania dwukrotne	1 333,90		m2
5.7 KNR 202/506/3 (1) Krawędzie gzymsu nad parterem z blachy ocynkowanej, powlekanej + parapety podokienne			
(40,28+4,92+14,03)*2*0,40 = 47,384			
(1,48*95+5,29*2+3,53*4+4,63*1)* 0,40 = 67,972			
115,356	~115,356		m2
5.8 BC 2/203/4 Czyszczenie hydrościerne powierzchni betonowych, poziome kostka brukowa wokół budynku.	250		m2
5.9 KNR 401/1212/5 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z pretów prostych, 2-krotne	60,00		m2